INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 23 de octubre de 2023 Al: 29 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 90.00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SEDE: CALLE 48 N° 49 -31SEVILLA - VALLE DEL CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip)

SUPERVISOR: RENE ALFONSO SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11.85%	38.30%
Valor básico de la Obra	$ 29,284,622.26	$ 94,649,876.16

	SEMANAL	ACUMULADO	RETRASO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	2.52%	35.78%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ 6,227,615.87	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 247,127,614.00
Valor Actualizado:	$ 247,127,614.00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves 14 de septiembre del 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes 15 de diciembre 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 44,129,958.25
Valor Actualizado:	44,129,958.25
Plazo Inicial:	cinco (5) meses
Plazo Actualizado:	cinco (5) meses
Fecha de Iniciación:	jueves 14 de septiembre del 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves 28 de diciembre 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Actividades 1.Actual mente el contrato de obra civil, se encuentra en una etapa crítica debido a que el contratista, no ha suministrado materiales a la obra. 2. Actual mente en este momento el contrato de obra civil. Presenta un retrasó de 35.78% de acuerdo a la programación presentada por el contratista, no hay personal laborando por parte del contratista. La obra se encuentra abandonada

IMAGENES AVANCE



. HASTA EL DIA 25 DE OCTUBRE ESTUBIERON, OBREROS EN LA OBRA. PERO NO TIENEN MATERIALE PARA LABORAR (MATERIAL DE CUBIERTA, ENCHAPE, SANITARIOS, MATERIAL PARA CIELORASO ETC



. HASTA EL DIA 25 DE OCTUBRE ESTUBIERON, OBREROS EN LA OBRA. PERO NO TIENEN MATERIALE PARA LABORAR (MATERIAL DE CUBIERTA, ENCHAPE, SANITARIOS, MATERIAL PARA CIELORASO ETC





. HASTA EL DIA 25 DE OCTUBRE ESTUBIERON, OBREROS EN LA OBRA. PERO NO TIENEN MATERIALE PARA LABORAR (MATERIAL DE CUBIERTA, ENCHAPE, SANITARIOS, MATERIAL PARA CIELORASO ETC



. HASTA EL DIA 25 DE OCTUBRE ESTUBIERON, OBREROS EN LA OBRA. PERO NO TIENEN MATERIALE PARA LABORAR (MATERIAL DE CUBIERTA, ENCHAPE, SANITARIOS, MATERIAL PARA CIELORASO ETC



. HASTA EL DIA 25 DE OCTUBRE ESTUBIERON, OBREROS EN LA OBRA. PERO NO TIENEN MATERIALE PARA LABORAR (MATERIAL DE CUBIERTA, ENCHAPE, SANITARIOS, MATERIAL PARA CIELORASO ETC

. HASTA EL DIA 25 DE OCTUBRE ESTUBIERON, OBREROS EN LA OBRA. PERO NO TIENEN MATERIALE PARA LABORAR (MATERIAL DE CUBIERTA, ENCHAPE, SANITARIOS, MATERIAL PARA CIELORASO ETC

OBSERVACIONES
EL CONTRATISTA AL DIA DE HOY. 15 DE OCTUBRE DEL 2023, NO A SUMINISTRADO MATERIALES DE LA CUBIERTA Y PRESENTA RETRASO EN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES
ITEM: 1.02 DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS
ITEM: 1.33 DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO
ITEM: 1.34 DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS
ITEM: 1.42 DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)
ITEM: 1.43 DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)
ITEM: 1.55 INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS
ITEM: 4.02 CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM
ITEM: 14.7 PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 6CM PEATONAL

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Firma:

Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS

Matrícula No : 408192002- 78747710

RESIDENTE DE OBRA

Firma:

Nombre : CARLOS MARIO GARCIA OLIVA

Matrícula No : 408322006-92536604